



Kiinteistöomistajuus nyt ja tulevaisuudessa, 27.2.2019

**Kari Janhonen
Talousjohtaja**



Kiinteistöomaisuus

- Sairaanhoidopiirit ovat aloittaneet ydintoimintaan kuulumattoman omaisuuden realisoinnin.
- KYSin kiinteistöomaisuus myyntinäkökulmasta :
- Tarinaharjun sairaala Siilinjärvellä, pakolaiskeskus, tasearvo 3,0 M€, tuskin voidaan nyt myydä.
- Julkulan sairaala Kuopion Julkulassa, tyhjenee parin vuoden kuluessa, kaavaneuvottelut menossa kaavottajan kanssa, tasearvo 13,0 M€. Myyntivoitto epätodennäköistä 2019.
- Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeet, yhtymähallituksen myyntipäätös 28.01.2019, KYS 49 %, Kuopio 51 %, tasearvo 0,5 M€. Myyntivoitto mahdollista 2019.



Kiinteistöomaisuus

- Kiinteistö Oy Mustinlampi, KYS 100 %
- Tasearvo KYSin taseessa 7,6 M€.
- Henkilöstö ja asiakaspysäköintiä
- Henkilöstöpysäköinti kannattamatonta, asiakaspysäköinti kannattavaa
- Puijon tontilla liian vähän pysäköintipaikkoja
- Vuokraa KYSille hallintorakennuksia ja apteekin tiloja
- Yhtiö on kartoittanut pysäköintiratkaisuja ja mahdollista kiinteistöjen myyntiä yhdessä Kuopion ja Technopoliksen kanssa.
- Myynnin järkevyys epävarmaa, myyntivoitto / vuokran nousu jatkossa
- Jatkaako Mustinlampi myynnin selvittämistä.



Kiinteistöomaisuus

- Kiinteistöjen rahoituksen korkokulut varsin pienet, 1 %
- Sijoittajan tuottovaatimus 6-8 %.
- Ydintoiminnan tiloja ei ehkä kannata myydä